



45	46	49	47	48	9
40	41	44	42	43	8
35	36	39	37	38	7
30	31	34	32	33	6
25	26	29	27	28	5
20	21	24	22	23	4
15	16	19	17	18	3
10	11	14	12	13	2
5	6	9	7	8	1
1	2	3	4	ק	

טכמת פריסה

מס' חדרים	מס' דירה	תכנית קומה	מבנה A
4	1	קרקע	מגרש 229 גוש : 2828
4	2	קרקע	
4	3	קרקע	
4	4	קרקע	

חתימת החברה \_\_\_\_\_  
חתימת הרוכש \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

התכנית הופקה בטרם מתן היתר ייתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

- מקרא: הצעה למיקום בלבד
1. גבולות המתוארת בתוכנית הן מידות בניה (ברוש) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הסייח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
  2. לצורך הזמנת ירושת קבוע משתלבת בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באחר, לפני ההמנה.
  3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות דלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם לדרישות המכוננים ולתכנית הביצוע.
  4. החברה תייה ראשית להעביר צורת גלריה לכבי (מתחם) לאורך חדרים שירותים אמבטיה, מיוזג
  5. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אפסיות, אפסיות וכדו') או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו רשום למחשת, בכבד או להחייבם למיזוגים, למיקומם המודויק או לצורתם, אלא למפורט המפרט הדירה בלבד.
  6. על רגל יתכן ויחולקו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת סלולרית ו/או כול מתקן אחר.
  7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
  8. במטח החצרות הצמודות ו/או בחוסנים עוברים סווי צורת מיס, ניקוי, ביד, חשמל ו/או כל, מערכת טכנית שנדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה ומתקמת שזות בקורת המערכת המשחפת
  9. מסיות שלא 2 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, ירכן סתיה של 5 בין הכמות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמות והמידות למעשה, לא יחשבו לסתיה מהתכנית.
  10. מיקום סופי של צרת מי נגש וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות קבע ע"י תכנית לביצוע (מ"ג הוא צינור מי נגש)
  11. גבולות המגרש יקבעו כחשום שיאשר לרישום.
  12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים - ע"י העמדת הבית וועץ האינסולציה.
  13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
  14. בלאור הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות מפרט פנים ו/או בעובי קירות.
  15. ביציאה למרפסת הפחוחות ירה סף מוגבה או מונח.
  16. פני הריצוף במחיד מוגנים מפני הריצוף בדירה.

