



באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	E	2	9	

תאריך עדכון: 20.02.2020

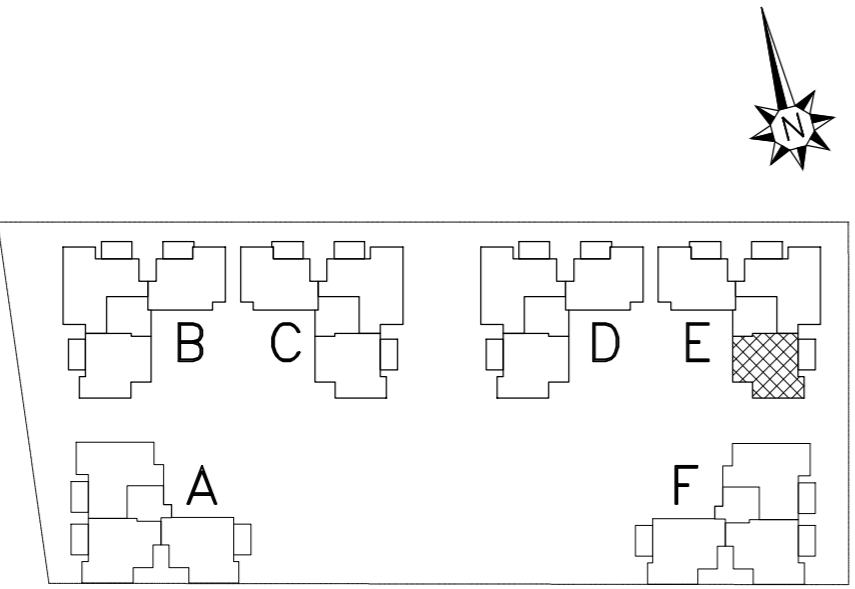
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מערך בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתבוננות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי נכיר, גז, לפי הצורך. מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות טיחות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנבעים מאיזוי התנזנו והכאילו, כמו הכנסת עמודים, נרות או צנרת, כתוצאה מחלואים בין הדישית והנדסית והמפסיים הטכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מדבקות דיוק בביצוע וכירב.
3. סטיות תזווינה קבועות בהתאם לאמור בצו מכר דירות (מספר של מפסי) תשס"ד - 1974.
4. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
5. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, והמחנות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בביצוע נפויעל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית מרשית. תוכנו המבנה יכלול מכלול המערכת ו/או אופיית גגהים שנים של צנרת/מעלות למערכות שונות (כגון, בירור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, גז, וכו') בבדידות, בתחסיים הביטורים ו/או המפסיים ובגוש המפסיים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מדיטוס(מפסינגלים לכבי אש) וזו"זים עם חסי, מוכסי, שממכשלים שטיחים, צינורות ניקוז ומכסי ביוב ימנעו בהתאם לשיקול דעת החברה.
7. מעל חקק מחתרות הנמכות, ככל ששייכות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג איד, חשמל, טלפונים, וכו'.
8. החברה רשאית להחליט ו/או להחליט על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אוויר, מפוזים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתכנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
10. קבועות הפסיציה (כיוונים, אסות, אמביות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרבנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפסיים בתכנית זו הים להחשף בבנין הים להחשף במבן ויכול ותזויה טייה במיקומם, גודלם וצורתם הטופים.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשלב בחורים ובבניה (כפי ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לסיחת מידות בפועל באחר (כפי המנהל) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
12. הציוד והריהוט המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדיטוס, עורר) מודרטיים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקום, ואינם נכונים במר.
13. פני הריצוף במרדף גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף במרדף השותפים יכלו ויהיו נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. רציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מדבכה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרדף, יכלו ויהיו גבוהים או נמוכים מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יקבעו סופית בתשיים שאשר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המעבר וכיוצא באלו סופי יוכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיברת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה לפי הביעש אדיכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמ עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשיות והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקומות שונות ביקרת של המערכת המשופפת, בגין כך תידשש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות(כאונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה ימנעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאות במיקום הבניין במגרשים או להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והמקומות הים לכל מרזה המוחזרת עפי תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפסי האכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיסיים המצויים בבירה.

