



באר טבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	C	3	7	

תאריך עדכון: 20.02.2020

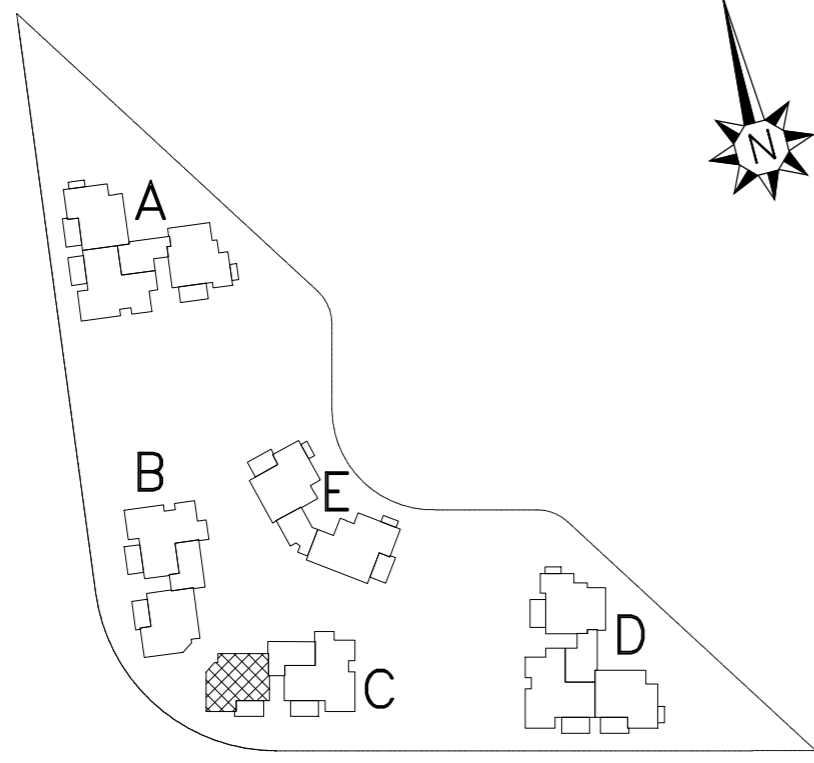
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. מידות הקליפת (נטו) של הרכיבים מתבנות ע"י החסות עובי הטיח/ואו חופי נכיר, לפי הצורך. מידות החסות הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות והיתנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה משגיאות, הנכונים מאיכות התכנון והרישום, כמו גם הנכונות, נטיות או נגה, כתוצאה מתאונות בין הדישית והנדסית והמפיקים המכונים, כתוצאה מדרישות רישיות, וכן כתוצאה של מדבנות דיוק בביצוע וכירב.
- סטיות נתיינה קביעות בהתאם לאורך בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, המזחלות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, שיופעל נכיר שירות, שיקור דעת החברה ודרישת הרישום, ותכנון העבודה ימנה אגות ו/או אופיית בגובהם שנים של צרות/קמעות למערכות שונות (כגון: ביר, אודור, חשמל, כיבוי, אשמי, ניקוז, וכו') בדיירות, בתחומים הביטות ו/או המפיקים ובניש המסומנים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקור דעת החברה ודרישת הרישיות.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתווספים (מסומנים לכבי) אש, דודי, מים חמים, טנקים, שמשככל שקיימים, צינורות ניקוז ומכני ביו, ימנעו בהתאם לשיקור דעת החברה.
- מעל תקרה מתחברות הנמכות, נכיר שמייתות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג, אייר, חשמל, טלפון, טלפון, וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג, אייר, מפוחים וכיוצא בזה, שמשומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים בא מהותיים בפחחים, בגדלים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- קבועת הפניסיה (כיווים), אסות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרכבה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתות המפיקים בתכנית זו, הרכבה למחשבים, כבדי, למחשבים, כבדי, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לצורך הזמנת ריחום קבוע, המכליל בחזית ובגובה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבנות מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריחום או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריחום, המופיעים בתכנית זו (הריחום, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחום, עורר, כיור) משדרטים לצורך המחשה בכבד, ובהצעה למיקום, ואינם נכונים ככיום.
- פני הריצוף בחזית השירותים יכל ויהיה נכונים מפני הריצוף בדירה, פני הריצוף בחזית רחצה נכונים מפני הריצוף בדירה בכו-1 סמ' מפני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המזחלת, פני הריצוף למרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף, פני הריצוף למרפסת, ו/או במצב יתנו ויהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאשר לרישום.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, תרי, תעלות, ויכיר אילו סופי יוכל להשתנות בהתאם לבניית החברה ודרישת הרישיות.
- המיקום והפיתוח כאיברת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישות הרישיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הרכבה לאינפורמציה כלכלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקומות שוחות ביקורת של המערכת המשותפת, בגין כך תידרש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשתיות, צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזיק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרישיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים או להסקה מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הרכם נכיר מורה המוחרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיקים האכני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקום המצויים בדירה.

מקרא:	
שטח משותף לכל דיירי הבניין	
לוח חשמל דירתי	
מקום מיועד למדחס מ"א	
צינור 8"	
צינור 4"	
מקום מיועד למקרר	
מקום מיועד לכיירים	
מקום מיועד למנורת כביסה	
סף מגובה/ מונמד	
ניקוד גינה	
שוחות ניקוז	
שוחות ביוב	

