



# באר טבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	D	1	4	

תאריך עדכון: 20.02.2020

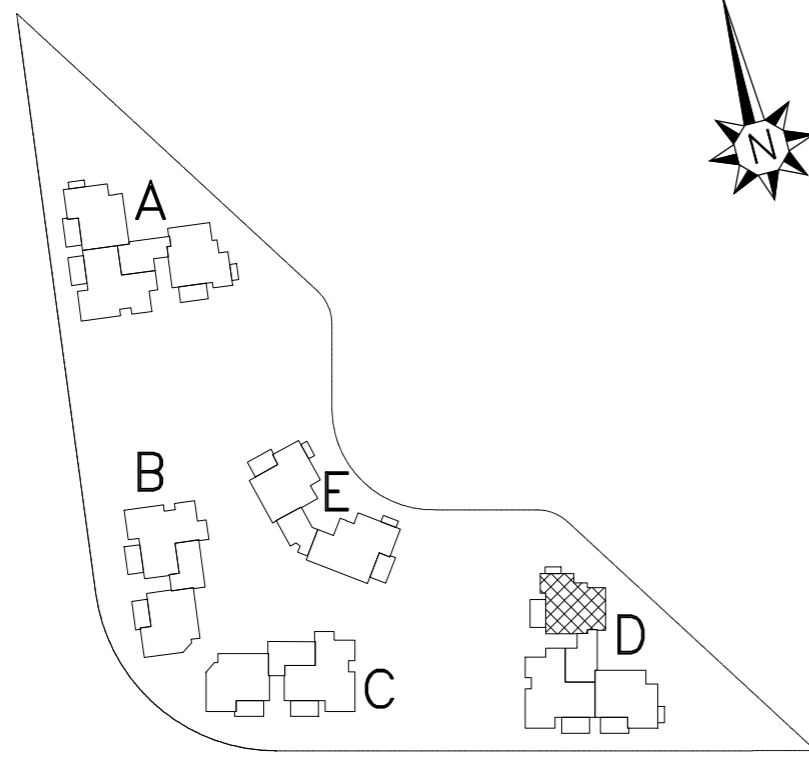
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



## הערות לתכנית:

- המידות המחזורות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעל בנייה נקי בנייה. מידות הגליות (נטו) של הרצפים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי נכד, לפי הצורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזורות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משגיגים, הנבנים מאיזוי התכנון והביצוע, כמו גם הסטיות הנגרמות מנדידת מידות או מנדידת מידות מדידת הדישה והנדסית והמפוסט'ים הנבנים, כתוצאה מדישה ורישיות, וכן כתוצאה של מדידות דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיות נתיינתן בקביעת בהתאם לאורך בצו מנד דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוק בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות תורה, תחתיות ו/או קניינים תחתים וכיו"ב שיבוצעו לפועל ככל שירושע, לפי שיקול דעת החברה ודישה רשאית, ותכנון תכנון ו/או מדידת אופיית בגובהם שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון ברב, אורז, חשמל, כיבוי, אשמיים, ניקוז, וכו') בבדידות, במסגרת הביטות ו/או המפוסט'ים ובגובה המסומן מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישה רשאית.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מודוסט'ים (מפוסט'ים) לכביי (אש) ו/או מים חמים, שמשככל שמיים, צינורות ניקוז והמסנן ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמוכות, ככל ששייכות, יתבנו מערכות של תעלות מזג אוויר, חשמל, טלפון, טלפון, וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזג אוויר, מפוסט'ים וכיו"ב בנוסף אלא שמסומנים בתכנית.
- יתבנו שניונים בא מהחיים בפחוים, בגדיים, מיטות, מידות, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיביה (יורגים, אנטנות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות החשמל והמפוסט'ים בתכנית זו הונם להחשף בבנין. הונם להחשף במסגרת המפוסט'ים גודלים וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת רוחם קבוע המשלב בחזית ובגובה (כגון ארונות מסבת, ארונות מים וכו') יש לסתת מידות פועל באחד (כפי הזמנת) לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמנת לדישה או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו נרשמים בכיורים, מקרר, ארונות קיר, מזג, מרחם, ועוד (כ"ב) משולטים לצורך המחשה בכבד, והצגעה למיקומם, ואינם נכונים במסר.
- פני הריצוף במדרג השירותים יכלו ויהיו נבנים מפני הריצוף בדידה. פני הריצוף בחדרי רחצה נבנים מפני הריצוף בדידה כגון 1-1 ס"מ. פני הריצוף בדידה גבוהים מפני הריצוף במבואה המועדית. רציפה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מגובה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרצב יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בדידה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאשר לדישה.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מסגרים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל ויביב אילו סופי יוכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישה רשאית.
- המיקום והפיתוח כאיברת ולסיכיה האפשר יתכן וישנו בהתאם לדישה רשאית.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמציה כללית בכבד ויהיה כפי הדישה אדיכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עובדים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות יבוקרת של המערכת המשותפת. בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תמורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדידה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הדישה.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והמפעלים הונם לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפוסט' האבני המצורף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בדידה.

**מקרא:**

- שטח משותף לכל דיירי הבניין
- לוח חשמל דירתי
- מקום מיועד למרחם מ"א
- צינור 8"
- צינור 4"
- מקום מיועד למקרר
- מקום מיועד לכיורים
- מקום מיועד למנורת כביטה
- סף מגובה/מנומד
- ניקוז גינה
- שוחת ניקוז
- שוחת ביוב

