



באר שבע | פארק הנחל  
מגרש 431  
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	A	3	12	

תאריך עדכון: 20.02.2020

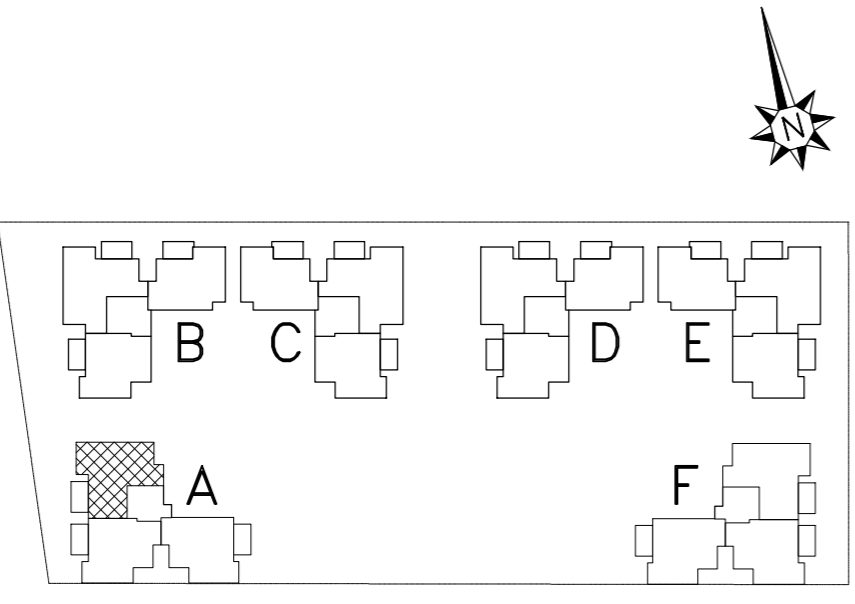
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

1. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה לכיר בנייה. המידות הקבועות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסרות עובי הטיח ו/או חופי לבני צד, לפי הצורך. מידות החורים הן לפי ציפוי פנים וטיח.
2. המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות טיבות ממדיות אלה, כתוצאה משנייה, תיבדקו במסגרת תוכנית הבנייה. מוצגות המחזוריות הדרושות והמפורטים המגויסים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן תוצאה של מאבקות דיוק בביצוע וכירב סטיות תזויה קבועות בהתאם לאורך בצד מדר דירות (מספר של מפרט) תש"ל - 1974.
3. החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
4. לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, המחוות, הביטות, כיסויים אופיים או אנכיים, הנמכות תקרה, חתכות ו/או קנינים חותכים וכיוצא בביצוע נפויע ככל שירושלף. ישלוק דעת החברה ודרישת מעשית תיחנן העברו למינה המעלה ו/או אופיית בגבולם שנים של צנרת/מעלות למערכות שונות (כגון, ביר, אודור, חשמל, כיבוי, אשמים, ניקוז, גז, וכו') בבדיקות, במסגרת הביטות ו/או המפרטים ובניש המסומן - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שלוק דעת החברה ודרישת הרשיות.
6. מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים מתזכר (מספר ינגדים לכבי אשדודי) מים חמים, מוקלטי, שמשככל שקיימים, צינורות ניקוז והכטי ביוב יתבנו בהתאם לשלוק דעת החברה.
7. מעל חלק מהמחברות הנמכות, ככל שייחזיקו, יתבנו מערכות של תעלות מזוג אייר, חשמל, טלפונים, וכו'.
8. החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג איורי, מפורים וכיוצא בביצוע כאלה שמסומנים בתכנית.
9. יתבנו שנייהם בא מחייים בפחחים, בגדיים, מיטום, מידום, או צורתם, לבבות שנייהם בחיזיות השונות.
10. קבועות הטיסיה (יורים, אסות, אנטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפרים בתכנית זו, רובם להחשה בבנין רובם להחשה בבנין ויכול ותזויה טייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
11. לאורך הזמת ירוסם קבוע המשלב בחורים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות מים וכו') יש להיות מידות נפועל באחר (כפי המונה) לאחר ביצוע נפועל ולאחר גמר החיפויים או כבצע הזמת ליהוס או ציור על מסך תכנית זו.
12. הציוד והריהוס המופיעים בתכנית זו (הריהוס, כיורים, מפר, ארונות לר, מזוג, מדחום, עורר, כיור) משלטים לצורך המחשה בבנין, וכמועה למיקום, ואינם כליים במר.
13. פני הריצוף בממדד גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה פני הריצוף בחורי השירותים יכלו יהיה נמוכים מפני הריצוף בבירה פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף בבירה בכ- 1 ס"מ. רציאה למרפסת הפתוחות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרפסת, יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
14. גבולות המגרש יתבנו סופית בתשיים שאישר לדישם.
15. פיתוח המגרש, מיקום החניות, מסגרים, מתקנים סכניים, חורי המעלה וכיוצא באלו סופי יוכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודרישת הרשיות.
16. המיקום והפיתוח כאיצירת ולסיפה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדרישת הרשיות.
17. מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הונם לאינפורמיה כלכית בבנין ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
18. ביצוע עבודות התשיות והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
19. בשטח הצרות הצמודות/משופפות, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשופפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
20. מיקומם הסופי של הגומחות (לארונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנית יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
21. תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק ממנה יתווה לגבי מיקום שבייים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
22. שטחי המסחר והתעסוקה הונם לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
23. המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
24. המפרט האינפורמטיבי להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
  - לוח חשמל דירתי
  - מקום מיועד למדחם מ"א
  - צינור 8"
  - צינור 4"
  - מקום מיועד למקרר
  - מקום מיועד לכיורים
  - מקום מיועד למנורת כביסה
  - סף מגבה/מנומד

