



באג סטבע | פארק הנחל

מגרש 431
אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	A	3	10	

תאריך עדכון: 20.02.2020

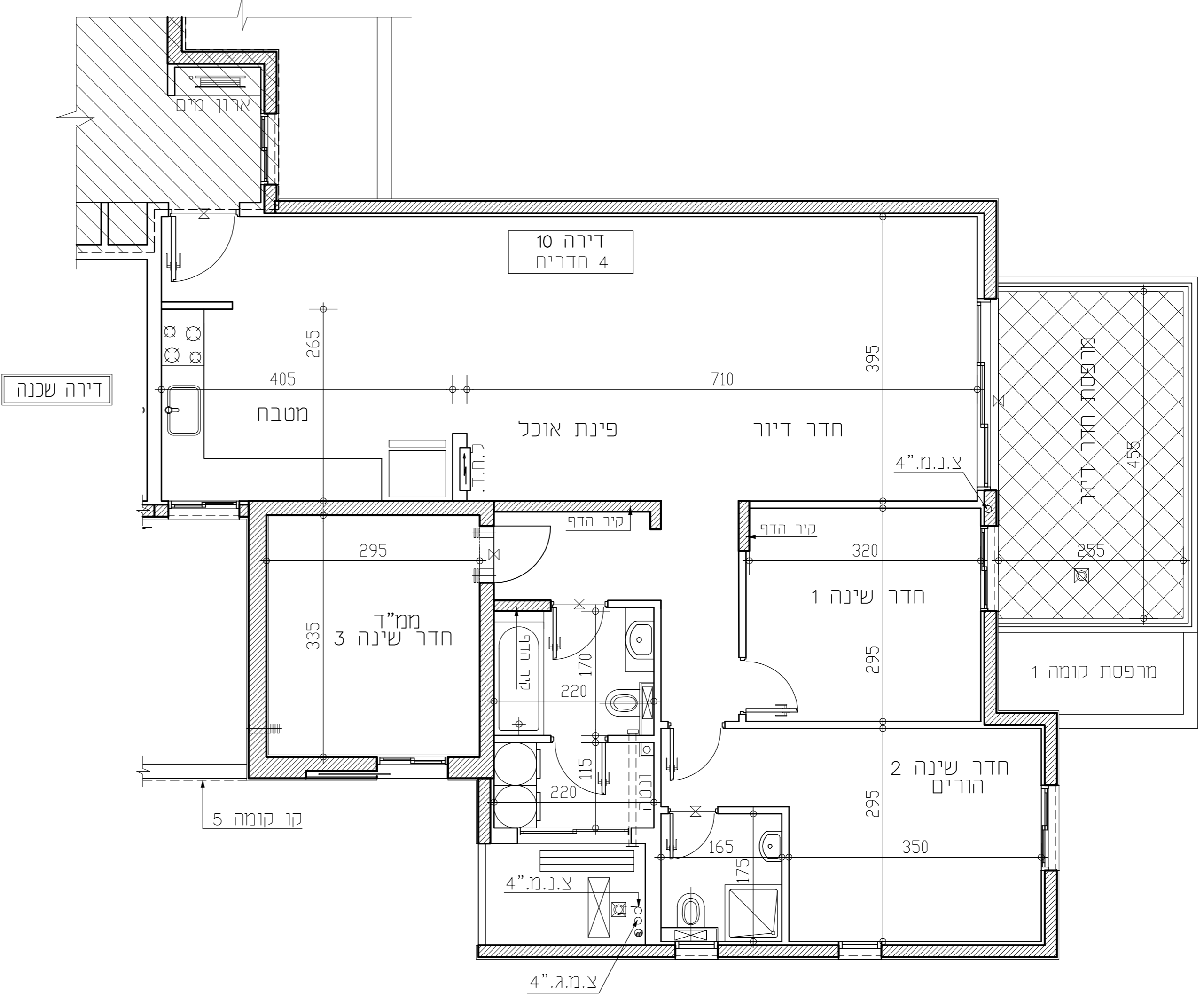
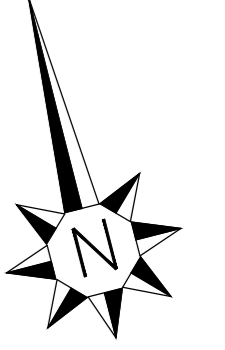
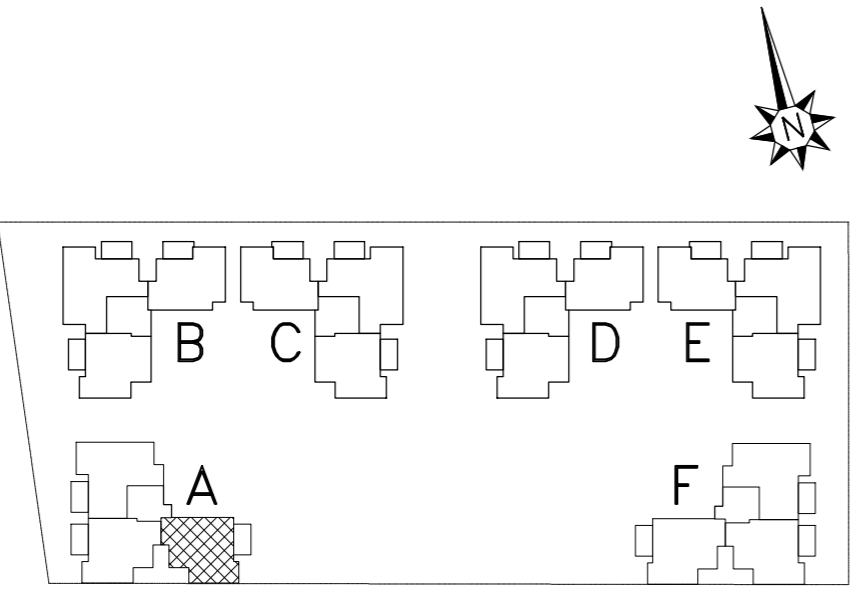
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מעיר בנייה נכיר בנייה. היתכנה טעות ממידות אלה, כתוצאה משגיגים, הנובעים מאיכות התכנון והביצוע, כמו גם מהגנת מעדים, טעות או אגרות, כמוצאה ממאמרים בין הדישית והנדסית והמפיקים המכנים, כתוצאה מדרישות הרשיות, וכן כחוצאה של מדגבלות דיוק בביצוע וכירב.
- סטיות תויינה קביעות בהתאם לאמור בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל המעודים, הטורות, הצורות, והמחזות, הביטות, כיסויים אופייים או אנכיים, הנמכות תורה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בשיבוועו נפועל ככל שירושע, לפי שיקול דעת החברה ודישית משותפת, תיחנה המבנה ו/או אמצעי גגהים שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון, ביו, אודור, חשמל, ביוב, אשמים, ניקוז, וכו') בדיירות, במסגרת הביורים ו/או הפרטים ובניש המשפטי-מעבר למסמך בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום וגודל הספי של הבנות למזגנים, מתוסטטספיקטורים לכבי (אשודי) מים חמים, סולסי, שמשככל שפיקים, צינורות ניקוז והכניס ביוב יעבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהחברות הנמכות, נכס שמייתות, יתכנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, ספיקטורים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגנות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפוזים וכיוצא בנטיספ אלאה שמסומנים בתכנית.
- יתכנו שינויים בא מהותיים בפחות, בגדלים, מיטותם, מידותם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות.
- קבועות הפסיציה (כיונים, אכיות, אנטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, התכנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשורת המפיקים בתכנית זו, הים להחשה בכבד, יוכלו ותהיה פטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט כבוע המשלב בחדרים ובגניה, (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לבחור מידות כפועל באחר (כפי המונה), לאחר ביצוע כפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזוג, מדחס, ועוד כירב) משדרטים לצורך המחשה בכבד, וכחוצה למיקומם, ואינם נכונים במטר.
- פני הריצוף בחדרי השירותים יכלו יהיה נמנים מפני הריצוף בדירה פני הריצוף בחדרי רחצה נמנים מפני הריצוף בדירה בכו-1 ס"מ. פני הריצוף בדירה גבוהים מפני הריצוף במבואה המוחזית. פני הריצוף במספיקות - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. יכלו יהיה גבוה או נמוך מפני הריצוף בדירה.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשרים שאשר לדישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, תעלות, ויציב אינו סופי ויכל להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיצירת ולסיקה האשפה יתכן וישנו בהתאם לדישית הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאנפורמציה כלכית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משותפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקרת של המערכת המשותפת, בגין כך תידשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות(לארונות חשמל, תשורת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יקבעו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הנה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין, במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסקוה הים נכל מסרה המוחרת עפי תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפיק האכני המוצרף להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפיקטים המצויים בדירה.

- מקרא:
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירותי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיירים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מוגבה / מונמד

דירה שכנה