



באר שבע | פארק הנחל

מגרש 451

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
451	C	4	10	

תאריך עדכון: 20.02.2020

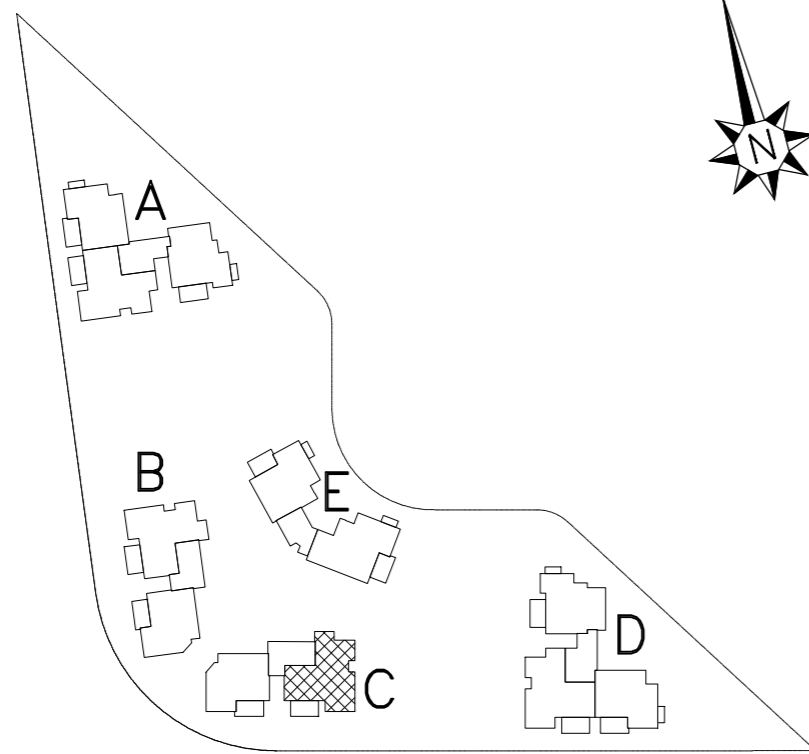
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה לבנין בנייה. מידות הקליטה (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח ו/או חופי גז, גב, קפי האור, מידות החורים הן כפי ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזוריות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנובעים מאיזוי התכנון והביצוע, כגון הכנסת מעקה, סירות או מרתב, כמוצאה ממדידתם בין הדישית והנדסית והמפיקים הנכונים, כתוצאה מדישיות הרשויות, וכן כמוצאה של מדבנות דיוק בביצוע וכירב סטיות תזויתנה קבועות בהתאם לאורך בצו מטר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדירה בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצרות, ההומחות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות תוקף, חתכות ו/או קניינים תחתים וכיוצא בזה, שיופיעו בפועל ככל שידרש, לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות, תחתונה העבודה וזמנית אג"מ אופרית בגובהם שנים של צנרת/מעלות למערכות שונות (כגון ברב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים נקוד, וכו') בבדידות, במסגרת הביטוחים ו/או המפרקים ובניש המסומנים - מעבר למסומן בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשויות.
- מקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים, מתווספות/נגרדים לכבוי אש (אש) דודי מים חמים, מקומם שמשכיל שטיחים, צינורות ניקוז ומקומם ביוב יתנועו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חלק מהתקרות הנמכות, ככל ששייכות, יתנועו מערכות של תעלות מזג אוויר, חשמל, טלפונים וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזג אוויר, מפוחים וכיוצא בזה, בנוסף כאלה שמסומנים בתכנית.
- יתנועו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידוח, או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטיסיה (כיוונים, אסנות, אבטיות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הרכנה לכיירים, ארונות החשמל וארונות התשתות החיפיים בתכנית זו, הרים להחשמל בבנין, ויכול ותזויה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט כבוע המשלב בחדרים ובבניה (כגון ארונות מסבת, ארונות לר וכו') יש לסות מידות כפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפיים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיירים, מקרר, ארונות לר, מזג, מרחק, ועוד כיו"ב) משודטים לצורך המחשה בכבד, וכמוענה למיקומם, ואינם נכונים במטר.
- פני הריצוף במדרג, הטיחותם יכלו ויהיו נשנים מפני הריצוף בבירה, פני הריצוף בחדרי רחצה נמכים מפני הריצוף בבירה בגובה ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחזרת. פני הריצוף במרפסת, יתנו סף מדבנה או דרוג בריצוף. יכלו ויהיו גבוה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבולות המגרש יתנועו סופית בתשיים שאפשר לרישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המעבר וכיוצא בזה, יכלו ויכלו להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשויות.
- המיקום והפיתוח יתנועו ויכלו להשתנות בהתאם להחלטות האשפה יתנועו ויכלו להשתנות בהתאם להחלטות הרשויות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הרים לאינפורמציה כלכלית בכבד ויהיה לפי קביעת אדריכל הפיתוח של החברה, עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח החצרות הצמודות/משוטפות, עוברים קווי צנרת מים וביוב ומתקנות שונות ביקורת של המערכת המשוטפת, בגין כך תידש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות/לארונות חשמל, תשתיות צנרת מים, אשפה וכו' אשר מחוץ לדירה יתנועו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשויות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרש, אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, ערוגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הינם לכל מטרה המותרת עפי' תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזר לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינפורמטיבי להסכם המכר, הוא המסמך הגובל והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

מקרא:

שטח משותף לכל דיירי הבניין	
לוח חשמל דירתי	
מקום מיועד למדחס מ"א	
צינור 8"	
צינור 4"	
מקום מיועד למקרר	
מקום מיועד לכיירים	
מקום מיועד למנורת כביטה	
סף מגבנה / מונמד	
ניקוד גינה	
שוחת ניקוד	
שוחת ביוב	

