



באר שבע | פארק הנחל

מגרש 431

אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ

מג'	בניין	קומה	דירה	חניה
431	F	3	10	

תאריך עדכון: 20.02.2020

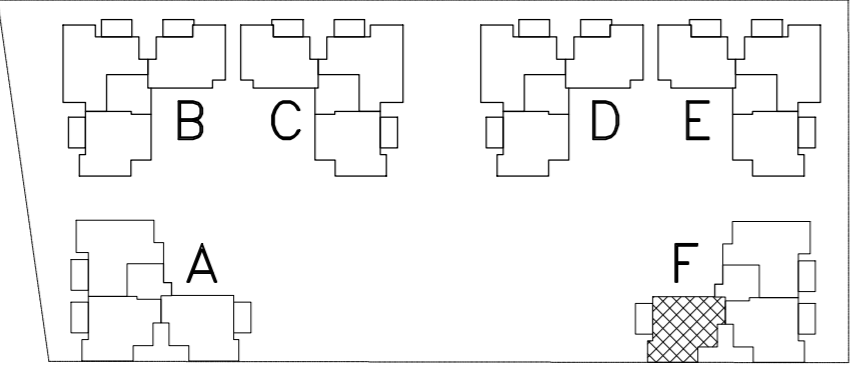
קנ"מ: 1:50

מהדורה: 01

חתימת המוכר:

חתימת הרוכשים:

תאריך:



הערות לתכנית:

- המידות המחזורות בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו) מקור בנייה נכיר בנייה. המידות הכוללות (נטו) של החלקים מתקבלות ע"י החסות עובי הטיח ולא חופי נבל, צד, לפי הצורך. מידות החורים הן כפני ציפוי פנים וטיח.
- המידות המחזורות בתכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות סטיות ממידות אלה, כתוצאה משניונים, הנביעים מאיזוי התכנון והביצוע, לצד הנסמך על מידות או צנרת, מתוצאה מתאזרים בין הדישית והנדסית והמפרטים הטכניים, כתוצאה מדישיות הרשיות, וכן כתוצאה של מאבכות דיוק בביצוע וכיוצא בזה.
- סטיות תזויה קבועות בהתאם לאמור בצד מכר דירות (מספר של מפרט) תשנ"ד - 1974.
- החברה רשאית להפחית או להגדיל את מספר יחידות הדיוור בבניין ובכך שלא ישנה סך השטחים בבניין.
- לא מסומנים בתוכנית כל העמודים, הקורות, הצנרת, ההמחות, הביטות, כיסויים אופייניים או אנכיים, הנמכות חקרה, חתכות ו/או קניינים חותכים וכיוצא בזה, שביצועם נפועל ככל שירושלף, שיקול דעת החברה ודישית מעשית. תוכנו העמודים והצנרת אלו אופיינית בגובהם שנים של צנרת/קמעות למערכות שונות (כגון בריב, אודור, חשמל, כיבוי אש, מים נקוים, וכו') בבדידות, במסגרת הביטות ו/או המפרטים ובניש המשפטי-מעבר למסמך בתכנית וזאת לפי שיקול דעת החברה ודישית הרשיות.
- מיקום וגודל הסופי של הבנות למזגנים. מידות (מספרים) נכונים לכבוי (אש) וזו"מ חסום, חוקטי, שמשככל שקיימים, צינורות ניקוז והסטי ביוב יתבנו בהתאם לשיקול דעת החברה.
- מעל חקת מחתרות הנמכות, נכב שתיימות, יתבנו מערכות של תעלות מזוג אויר, חשמל, טלפונים, וכו'.
- החברה רשאית להחזיק ו/או להחזיק על הגגות מתקנים כגון מאגר מים, אנטנות, מעבי מזוג אויר, מפרטים וכיוצא בזה, בנוסף כאלה שמשמשים בתכנית.
- יתבנו שניונים בא מהחיים בפחחים, בגדיים, מיטות, מידות, או צנרת, לרבות שניונים בחזיתות השונות.
- קבועות הטכניות (כיוונים, אנטנות, אנטנות וכו') ארונות המסבת, כיור המסבת, הכנה לכיורים, ארונות החשמל וארונות החשמל והמפרטים בתכנית זו, הים להחשה בבנין, הים להחשה בבנין, ויכול ותהיה סטייה במיקומם, גודלם וצורתם הסופיים.
- לאורך הזמנת ריהוט קבוע, המשלב בחדרים ובגניה (כגון ארונות מסבת, ארונות וכו') יש לבנות מידות בפועל באחד (כפי המונה), לאחר ביצוע בפועל ולאחר גמר החיפויים, אך כבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- הציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (הריהוט, כיורים, מפרט, ארונות לר, מזוג, מידות, עווד, כיור) משמשים לצורך המחשה בכבד, ומהצעה למיקום, ואינם נכונים במר.
- פני הריצוף במרדף גבוהים ב- 2-3 ס"מ מפני הריצוף בבירה. פני הריצוף במרדף רחבה נמוכים מפני הריצוף בבירה בכ- 1 ס"מ. פני הריצוף בבירה גבוהים מפני הריצוף במבואה הממוחזרת. פני הריצוף במרפסת הפתוחה - יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. פני הריצוף במרפסת, ו/או במרדף, יתנו סף מאבנה או דרוג בריצוף. יתנו ויהיה גובה או נמוך מפני הריצוף בבירה.
- גבולות המגרש יתבנו סופית בתשרים שאישר לרישם.
- פיתוח המגרש, מיקום החניות, מחסנים, מתקנים סכניים, חדרי המפעל וכיוצא בזה, יתנו סופי ויכול להשתנות בהתאם לקביעת החברה ודישית הרשיות.
- המיקום והפיתוח כאיזרתי ולסיכיה האשפה יתנו וישנו בהתאם לדישיות הרשיות.
- מספר המדרגות בפיתוח ורוחבו, הים לאינפורמציה כלכית בכבד ויהיה לפי הביש או רכיל הפיתוח של החברה. עובי קירות התמך עשוי להשתנות בהתאם לגבהים ומיקומם.
- ביצוע עבודות התשתית והפיתוח באזורים ציבוריים אינו באחריות החברה.
- בשטח הצנרת הצמודה/משוטפת, עוברים קווי צנרת מים וכיוב ומתקומות שונות בקיר של המערכת המשוטפת. בגין כך תידש זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלה.
- מיקומם הסופי של הגומחות (ארונות חשמל, תמשרת צנרת מים, אשפה וכו') אשר מחזק לדירה יתבנו בהתאם לתכנון יועצי החברה ובתאום עם הרשיות.
- תכנית המגרש הינה תכנית סכמית ונועדה לצרכי התמאאות במיקום הבניין במגרשים אין להסיק מתכניתו לגבי מיקום שביניים, מדרגות, עולגות, חניות, ומתקנים שונים.
- שטחי המסחר והתעסוקה הים נכל מורה המותרת עפי תב"ע.
- המידע בתכנית המתייחס לשטחים שמוחזק לגבולות המגרש אינו מחייב את החברה.
- המפרט האינפורמטיבי להסכם המכר, הוא המסמך הגובר והקובע בכל עניין הקשור לפירוט המצויים בבירה.

- מקרא:**
- שטח משותף לכל דיירי הבניין
 - לוח חשמל דירתי
 - מקום מיועד למדחס מ"א
 - צינור 8"
 - צינור 4"
 - מקום מיועד למקרר
 - מקום מיועד לכיורים
 - מקום מיועד למנורת כביסה
 - סף מוגבה / מנומד

