



30	29	28	9
27	26	25	8
24	23	22	7
21	20	19	6
18	17	16	5
15	14	13	4
12	11	10	3
9	8	7	2
6	5	4	1
3	2	1	ק

סכמת פריסה

מס' חדרים	מס' דירה	תכנית קומה	גרש : 2828
4	1	קרקע	מגרש 226

שטח הדירה : 115.65 מ"ר
משטח מרוצף : 15.00 מ"ר

חתימת החברה _____
חתימת הרוכש _____
תאריך _____

התכנית הופקה בטרם מתן היתר ייתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה, המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדו') אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני החמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות זלתות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תיחיה רשאית להעביר צנרת גליה לכיבוי(מתזים) לאורור חדרים שירותים, אמבטיה, ומיזוג קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אטלות, אמבטיה, וכדו') או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם, אלא למפורט המפרט הידיה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש, אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. במשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת תכנית שחדרש עפי דרישת הרשויות והחלטת החברה וממוקמות שוחות ביאורת המערכות המשתפות.
9. סטיית של א2 בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5 בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפי תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריש שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והודדים - עפי העמדת הבית ויעץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית פיתוח מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכניות עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פרט ו/או בעובי קירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה טף מוגבה או מונמד.
16. פני הריצוף בממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

